

**Dato:**  
7. maj 2025

**Journalnummer:**  
13.03.01-P15-1-25,

**Afdeling:**  
Plan og Miljø  
Smedegade 7  
7600 Struer

**Side 1 af 5**

## Projektgodkendelse til fjernvarmeforsyning af nyt boligområde syd for Bjerregårdsparken i Hjerm

### Formål og baggrund

Struer Energi Fjernvarme A/S er ejet af Struer kommune. Struer Energi Fjernvarme A/S forsyner Struer by samt en række omegnsbyer, herunder Hjerm med fjernvarme.

Projektforslaget behandler Struer Energi Fjernvarmes ønske om at forsyne et nyt boligområde i den sydlige del af Hjerm med fjernvarme. Området er i dag ubebygget.

### Afgørelse

Struer Kommune meddeler i henhold til § 4 i lov om varmeforsyning godkendelse af projektforslag som beskrevet i ansøgning modtaget af kommunen den 7. marts 2025 og i revideret version den 27. marts 2025.

Godkendelsen af projektforslaget gives i henhold til projektbekendtgørelsen. Andre relevante tilladelser eller godkendelser fra kommunen for realisering af projektet skal indhentes særskilt. Det er ansøgers ansvar at relevante tilladelser og godkendelser er indhentet.

### Konklusion

Projektforslaget udviser et samfundsøkonomisk overskud. Samfundsøkonomien vurderes at være både robust og retvisende. Der er samtidig vurderet på, at projektet er i overensstemmelse med de overordnede energipolitiske mål.

Der kommer hertil en positiv selskabsøkonomi og brugerøkonomi.

Det er den samlede vurdering, at projektforslaget er i fuld overensstemmelse med bestemmelserne i projektbekendtgørelsen samt varmeforsyningslovens formålsparagraf. Projektforslaget fremmer den mest samfundsøkonomiske, herunder miljømæssige fordelagtige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

## Projektbeskrivelse

Struer Energi Fjernvarme A/S har udarbejdet projektforslag om udvidelse af fjernvarmeforsyningen til syd for Bjerregårdsparken i Hjerm (Lokalplan 368). Området udlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Området forudsættes forsynet via fjernvarmeledning fra Bjerregårdsparken.

Fjernvarmeforsyningen vil primært være baseret på kraftvarme fra Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S (MEC) og sekundært på varme produceret på eksisterende kedelcentraler ved Struer Energi Fjernvarme (SEF).

Varmefordelingen er antages som følger:

Bortkølingsvarme (MEC) 20%

Halm (MEC) 30%

Flis (MEC) 30%

Elkedel (MEC) 5%

Elkedel (SEF) 7%

Naturgaskedel (SEF) 8%

Der er anvendt følgende forudsætninger:

Referencescenariet for fjernvarmeforsyning er individuel luft-vand varmepumpe.

Området udstykkes med 53 rækkehuse og 6 fritliggende enfamiliehuse.

Hvert rækkehuse er på 100 m<sup>2</sup> og har et varmebehov på 3.000 kWh/år.

Hvert fritliggende enfamiliehus er på 200 m<sup>2</sup> og har et varmebehov på 6.000 kWh/år.

Ved fuld tilslutning i området forventes et samlet, årligt varmebehov på 195 MWh. Ledningstab i fjernvarmeledninger og stikledninger er bestemt til 49 MWh.

## Økonomi

De energi-, miljø- og samfundsøkonomiske konsekvenser ved gennemførelsen af projektet er beregnet i overensstemmelse med Energistyrelsens vejledning. Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, juli 2021 og Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner, 2022.

Alle omkostninger i projektet er over en 20-årig periode og omregnet til nutidsværdi ved hjælp af en kalkulationsrente på 3,5% og en forvriddningsfaktor på 0%.

Selskabsøkonomi:

I projektforslaget er der foretaget en selskabsøkonomisk beregning over 20 år af konsekvenserne ved fjernvarmeforsyning af området. Ved en kalkulationsrente på 3,5% opnås en selskabsøkonomisk gevinst i nutidsværdi på ca. 35.470 kr.

### Forbrugerøkonomi:

For hver type ejendom, herunder rækkehuse og fritliggende enfamiliehuse, er der udarbejdet forbrugerøkonomiske beregninger. Brugerøkonomien viser at totaløkonomien for fjernvarmeforsyning er billigere end individuel varmepumpe, set over hele tidshorizonten på 20 år. For en tidshorizont på 20 år er fjernvarmen 28% billigere end individuel varmepumpe for enfamiliehus og 19% billigere for rækkehuse.

### Samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser:

For fjernvarmeforsyning og referencescenariet, som er individuel luft-vand varmepumpe, er der udarbejdet samfundsøkonomiske beregninger. Samfundsøkonomien viser at fjernvarmeforsyning frem for individuel forsyning af området vil give anledning til en samfundsøkonomisk overskud på 1,1 mio. kr. i nutidsværdi over 20 år.

De miljømæssige beregninger viser en stigning i udledning af CO<sub>2</sub> ækvivalenter på 27 tons over en 20-årig periode for fjernvarmeudvidelsen. Påvirkningen er prissat og indregnet i projektøkonomien.

CO<sub>2</sub>-e udledningen fra Struer Energi Fjernvarme i 2023 var 66,8 g/kWh. Struer Energi Fjernvarme A/S arbejder løbende med at nedbringe CO<sub>2</sub>-e udledningerne for fjernvarmen, som løbende nedbringer CO<sub>2</sub>-e udledningerne.

### Høring af projektforslaget

I henhold til Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen er berørte parter blevet hørt. Projektforslaget har været i høring i perioden 2. april – 16. april 2025. Der er ikke kommet bemærkninger til projektforslaget.

### Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til:

- Godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg er nærmere reguleret i varmeforsyningsloven – (LBK nr 124 af 02/02/2024).
- Godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg – projektbekendtgørelse - (BEK nr. 697 af den 6. juni 2023).

### Offentliggørelse

Afgørelsen er fremsendt til ansøger og dennes rådgiver den. 7. maj 2025.

Afgørelsen er offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside den 7. maj 2025. Projektgodkendelse offentliggøres på [plandata.dk](https://plandata.dk).

Med venlig hilsen

Carsten Dietz Pedersen  
Planlægger

## Bilag 1 – Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Energiklagenævnet (jf. projektbekendtgørelsen § 24).

Klagefristen udløber torsdag den 4. juni 2025, kl. 23.59.

Afgørelsen kan ifølge projektbekendtgørelsens § 24, stk. 2, inden 4 uger skriftlig påklages til Energiklagenævnet, og eventuel klage skal senest ved klagefristens udløb være modtaget i Nævnenes Hus. Klagen skal være skriftlig med angivelse af de synspunkter, som klagen støttes på. Den afgørelse, der klages over, bør vedlægges klagen.

Energiklagenævnet orienterer Struer Kommune om klagen.

Klagen kan sendes pr. e-mail til: [ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk)

Eller pr. post til postadressen:

Nævnenes Hus  
Energiklagenævnet  
Toldboden 2  
8800 Viborg

Energiklagenævnets kontortid kan have betydning for, om klagen er modtaget i rette tid. Der henvises til klagenævnets hjemmeside, [www.ekn.dk](http://www.ekn.dk), under menuen "Klagebehandling"

Betingelser, mens en klage behandles Inden for klagefristen på 4 uger samt efter at en evt. klage er indgivet, vil påbegyndelsen af projektet være på projektansøgers eget ansvar. Klager har ikke umiddelbart opsættende virkning, men Energiklagenævnet kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om, at en klage skal have opsættende virkning